

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.3

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (про тою от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления, договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: До тою заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:200013:339
3	Средний тип постройки	неданных
4	Год постройки	1962 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	неданных
6	Степень фактически износа	19 %
7	Год последнего капитального ремонта	2019 г.
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	15
14	Строительный объем	10511 куб.м.
15	Общая площадь дома в том числе	2648,0 кв.м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1485,8 кв.м.
	б) общая площадь нежилых помещений	556,1 кв.м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	606,1 кв.м.
16	Количество лестниц	3
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	145,3 кв.м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	460,8 кв.м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-121 027,94
3	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	184430,28
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	535725,85
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	411 514,44
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	59 764,56
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	59 467,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	3378,94
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1600,71
5	Получение денежных средств в том числе	руб.	Получено денежных средств	454500,01
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	453300,01
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	111303,79
7	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-9724,15
9	Задолженность по трбителям (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по трбителям	91225,24

3.2. Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по адресному и кадастровому листам и техническим спецификациям

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Средств за счет бюджета руб.	Цена выполнения работ
Визит-карты на предприятие для сотрудников к печати, - дубликаты объем 1000 экз. - подгонка: - оронные определения - черновые листы - перила - оронные приборы (второй) - по что вые рыши шеры для аэропорт - палаты 0,17*12 мсае в 2,04 1 раз в год		шт	200,00	2000,00
Герметизация шва в капитальных трубах		м	417,00	625,50
Замена метра «Гебэ» ф=15-25мм		шт	1346,00	2692,00
Замена трубопровода в отапливаемой комнате 25 мм		м	1273,00	5092,00
Замена трубопровода в ХВС, ГВС диаметром 20 мм		м	974,00	974,00
Замена трубопровода в отапливаемой комнате 20 мм		м	1128,00	2256,00
Замена трубопровода из ПУФ ф=100 мм		м	1450,00	3625,00
Мытье окон (0,04*1,2 мс=0,48) 1 раз в год		шт	1189,24	1189,24
Обезжелезивание воды (0,03*6 мс=0,18)		шт	446,00	892,00
Отпревращения в трубе отапливаемой		шт	535,00	535,00
Очистка от снега привода в терморегуляторы (3 шт. *107,00)		шт	321,00	3531,00
Перекрытие, отрывление канализации по заявке жителей		шт	265,00	530,00
Подложка перемотка соединителей на трубе (американка)		шт	494,00	494,00
Пробивание вентилационных каналов		шт	432,00	2160,00
Проведение ремонтных работ в системе отопления и канализационных элементов МКД. Очистка терморегуляторов задания фундамента железобетонных элементов канализационной системы отложений канализационной системы отложений заполнение канализационных труб перекрытия пола, стен, балкона в железобетонной внутренней и наружной штукатурки, обшивка железобетонной внутренней и наружной железобетонной системы		шт	5203,38	10406,76
Проверка на наличие таеи в дымоходе и вентилиционных каналах (ВДПО) 3 раза в год			1380,00	1380,00
Ремонт авто вышки		час	1500,00	2250,00
Сбивание наледи, сосулек с кровли		м	34,00	1825,80
Смывание загрязнений с трубопровода системы отопления и канализационной системы		м	37,00	1110,00
Смена крепежа диаметром 20 мм		шт	812,00	812,00

Содержание систем вентиляции (отапливаемой): режонирование, канализационный ремонт (минимальный объем), регорирование, промывка, и установка системы центрального отопления подготавливается к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	13082,78	13082,78
Железобетонные конструкции кровли от снега и оборудования от снега с использованием ступы (1 раз в год)	1,00	шт	4297,00	4297,00
Устранение вентилиционных соединений частей, фидары тубопроводной диаметром 100 мм	4,00	шт	596,00	2384,00
Мытье несущих конструкций МКД	критическое	12 мес	4038,81	48455,72
Уборка привода в терморегуляторы	критическое	12 мес	2973,36	35680,32
Аварийно-диспетчерские обслуживание систем отопления включая замену, восстановление, экстренное функции, неопределенно связанные с управлением многотвертельными работами	критическое	12 мес	5302,49	63629,88
Функции, связанные с работой аварийной службы сбора перевосходов платежей	критическое	1 мес	4980,38	59764,56
КР на СОИ (закрытие жрига)	критическое	1 мес	4955,50	59467,20
КР на СОИ (коллоидная вода)	критическое	12 мес	-	3378,94
			-	1600,71

4. Инфляция и увеличение объема работ и выполнения работ по сравнению с первоначальными сметными

Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0

5. Инфляция в смете по сравнению с первоначальной сметой по объему работ и стоимости работ

Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0

6. Средства в бюджетных и внебюджетных источниках за отчетный период в отношении ООО «Летрострой» по состоянию на дату составления отчета о выполнении работ

Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0
Коды сметы по структуре объектов по сметам	Коды сметы по структуре объектов по сметам	0	0

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

ОГРН 7707053875

Директор ООО «Летрострой» К.А. Шиповалов